



**БЕЛЭНЕРГО**  
[www.belenergo.by](http://www.belenergo.by)

# **УСТАНОВКА ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ ПЛИТЫ В ГАЗИФИЦИРОВАННОМ МНОГОКВАРТИРНОМ ЖИЛОМ ДОМЕ**

Памятка для физических лиц



## ОГЛАВЛЕНИЕ

1. Общая информация .....	3
2. Порядок действий при установке электрической плиты в газифицированном жилом доме .....	5
2.1. Получение технических условий на присоединение электроустановок к электрическим сетям .....	5
2.2. Разработка проекта .....	6
2.3. Выполнение электромонтажных работ и электрофизических измерений.....	6
2.4. Осмотр электроустановок и заключение договора на электроснабжение.....	7
2.5. Подключение электрической плиты .....	8

## 1. Общая информация

Техническая возможность установки в многоквартирном жилом доме, оборудованном плитами на природном газе, электрической плиты (варочной электрической панели и электрического духового шкафа) зависит от наличия резерва пропускной способности во внутридомовых системах электроснабжения и наружных электрических сетях.

Под резервом пропускной способности следует понимать разницу между максимальной электрической нагрузкой, которую можно непрерывно передавать по внутридомовым системам электроснабжения и наружным электрическим сетям, не повреждая их, и расчётной электрической нагрузкой внутридомовых систем электроснабжения и наружных электрических сетей (далее – расчётная электрическая нагрузка), которая обусловлена одновременной работой электроприёмников квартир.

*Пример. По результатам расчёта проектной организацией было определено, что расчётная электрическая нагрузка на линии электропередачи, по которой будет осуществляться электроснабжение жилого дома, составит 100 кВт. В связи с тем, что промышленностью не выпускаются кабельные линии электропередачи, рассчитанные на пропускную способность ровно 100 кВт, для электроснабжения жилого дома была выбрана ближайшая большая по пропускной способности кабельная линия электропередачи с алюминиевыми жилами сечением 95 мм<sup>2</sup>. По данной кабельной линии электропередачи возможно пропускать электрическую нагрузку равную 112,2 кВт. Резерв пропускной способности кабельной линии электропередачи составит: 112,2 кВт - 100 кВт = 12,2 кВт.*

Расчетная электрическая нагрузка  $P_{кв}$ , кВт, обусловленная одновременной работой электроприемников квартир, отнесенных к I степени по уровню электрификации (не повышенной комфортности), определяется по формуле:

$$P_{кв} = P_{кв.уд} \cdot n,$$

где  $P_{кв.уд}$  - удельная нагрузка электроприемников квартир;

$n$  - количество квартир в жилом доме.

Удельные расчётные электрические нагрузки электроприёмников квартир зависят от количества квартир, присоединенных к линии (трансформаторной подстанции), типа кухонных плит.

*Пример. При определении расчётной электрической нагрузки жилого дома, состоящего из 3-х квартир, удельная расчётная*

нагрузка электроприёмников одной квартиры составляет 6 кВт (при наличии в квартирах плит на природном газе) и 10 кВт (при наличии в квартирах электрических и газоэлектрических плит мощностью до 8,5 кВт). При определении расчётной электрической нагрузки жилого дома, состоящего из 40 квартир, удельная расчётная нагрузка электроприёмников одной квартиры составляет 1,6 кВт (при наличии в квартирах плит на природном газе) и 2,6 кВт (при наличии в квартирах электрических и газоэлектрических плит мощностью до 8,5 кВт).



Уменьшение значений удельных расчётных электрических нагрузок при увеличении количества квартир в жилом доме не означает, что квартиры в жилых домах с большим количеством квартир рассчитаны на установку меньшего количества электроприёмников, чем квартиры в жилых домах с меньшим количеством квартир. Квартиры не повышенной комфортности с одинаковыми типами плит, вне зависимости от количества квартир в жилом доме, рассчитаны на одинаковое количество используемых электроприёмников.

Различие в удельных расчётных электрических нагрузках обусловлено тем, что электроприёмники в квартирах не работают одновременно. Согласно методике расчёта удельных расчётных электрических нагрузок с ростом количества квартир в жилом доме количество одновременно работающих электроприёмников сокращается.

Значения удельных расчётных электрических нагрузок электроприёмников квартир, используемые при определении расчётных электрических нагрузок жилых домов, приведены в пособиях по расчёту электрических нагрузок для жилых зданий, утвержденных Министерством архитектуры и строительства Республики Беларусь, и зависят от года разработки проекта.

Справочно. Перечень пособий по расчёту электрических нагрузок используемых после 2000 года: П2-2000 к СНиП 2.08.01-89 «Электроустановки жилых и общественных зданий» (действовал с 01.07.2000 по 30.06.2006); П2-2000 к СНБ 3.02.04-03 «Электроустановки жилых и общественных зданий» (действовал с 01.07.2006 по 31.12.2009); ТКП 45-4.04-149-2009 «Системы электрооборудования жилых и общественных зданий» (действовал с 01.01.2010 по 31.12.2018); П1-2019 к ТКП 45-4.04-326-2018 «Расчет электрических нагрузок для жилых зданий» (действует с 01.01.2019 по настоящее время).

Проектирование внутридомовых систем электроснабжения и наружных электрических сетей осуществляется не по суммарной установленной электрической мощности квартир, а по расчетной электрической нагрузке, обусловленной одновременной работой электроприемников квартир.

Заказчиками по замене наружных сетей электроснабжения к многоквартирному жилому дому могут выступать только юридические лица. Юридические лица, в собственности, хозяйственном ведении или оперативном управлении которых находятся наружные электрические сети могут выполнять их замену только при их 100 % износе. Технологический цикл замены наружных электрических сетей составляет до 2 лет.

## **2. Порядок действий при установке электрической плиты в газифицированном жилом доме**

### **2.1. Получение технических условий на присоединение электроустановок к электрическим сетям**

Технические условия на присоединение электроустановок электрической плиты (варочной электрической панели и электрического духового шкафа) к электрическим сетям (далее – технические условия) необходимы для разработки проекта электроснабжения.

Выдача технических условий осуществляется местным исполнительным и распорядительным органом в рамках осуществления им административной процедуры, предусмотренной в подпунктом 9.3.2 пункта 9.3 перечня административных процедур, осуществляемых государственными органами и иными организациями по заявлениям граждан, утвержденного Указом Президента Республики Беларусь от 26 апреля 2010 г. № 200 «Об административных процедурах, осуществляемых государственными органами и иными организациями по заявлениям граждан» (далее – Перечень административных процедур).

Для осуществления административной процедуры, предусмотренной пунктом 9.3.2 Перечня административных процедур, требуется подать заявление в службу «Одно окно» местного исполнительного и распорядительного органа, приложив перечень документов и сведений, предусмотренных административными процедурами.

В рамках выполнения данной административной процедуры местный исполнительный и распорядительный орган самостоятельно запросит в организации, в собственности, хозяйственном ведении или

оперативном управлении которой находятся внутридомовые системы электроснабжения технические условия.

Организация, в собственности, хозяйственном ведении или оперативном управлении которой находятся внутридомовые системы электроснабжения, обязана самостоятельно согласовать подготовленные технические условия с районом электрических сетей филиала «Электрические сети» РУП-облэнерго.

Согласование технических условий выполняется районом электрических сетей филиала «Электрические сети» РУП-облэнерго только при наличии резерва пропускной способности наружных сетей электроснабжения.

*Справочно. Административная процедура, предусмотренная пунктом 9.3.2 Перечня административных процедур, осуществляются в течение 1 месяца со дня подачи заявления.*

Ознакомиться с перечнем документов, необходимых для осуществления административной процедуры, возможно воспользовавшись ссылкой или отсканировав qr-код.

<https://pravo.by/document/?guid=3871&p0=p31000200>



## **2.2. Разработка проекта**

Основанием для заказа разработки проекта электроснабжения является разрешение районного исполнительного комитета, выданное в рамках осуществления им административной процедуры, предусмотренной подпунктом 9.3.2 пункта 9.3 Перечня административных процедур, а также комплект исходных данных на проектирование от заинтересованных организаций.

Проект электроснабжения разрабатывается по заказу и за счет средств физического лица по договору подряда на выполнение проектных работ с разработчиком проектной документации.

Информацию о проектных организациях, которые могут разработать проекты по внутреннему инженерному оборудованию, внутренним сетям и системам, можно получить сайте РУП «БЕЛСТРОЙЦЕНТР», возможно воспользовавшись ссылкой или отсканировав qr-код.

<https://att.bsc.by/reestr>



## **2.3. Выполнение электромонтажных работ и электрофизических измерений**



Электромонтажные работы выполняются по заказу и за счёт средств физического лица по договору подряда на выполнение электромонтажных работ со специализированной организацией.

Информацию о специализированных организациях, которые могут выполнять работы по устройству внутренних систем электроснабжения можно получить на сайте РУП «БЕЛСТРОЙЦЕНТР», возможно воспользовавшись ссылкой или отсканировав qr-код.

<https://att.bsc.by/reestr>



Если при выполнении электромонтажных работ требуется распломбировать прибор расчётного учёта электроэнергии, необходимо подать соответствующее заявление произвольной формы в филиал «Энергосбыт», либо в иное сбытовое подразделение РУП-облэнерго, указав в заявлении номер прибора расчётного учёта электроэнергии, место его установки, адрес объекта, причину распломбировки и требуемую дату распломбировки.

Электрофизические измерения выполняются по заказу и за счёт средств физического лица по договору подряда на выполнение электрофизических измерений со специализированной организацией.

Информацию о наличии у специализированной организации аттестата аккредитации на право выполнения электрофизических измерений можно получить на сайте Белорусского государственного центра аккредитации воспользовавшись ссылкой или отсканировав qr-код.

<https://bsca.by/ru/registry-testlab/all?Search%5Bt%5D=2>



## **2.4. Осмотр электроустановок и заключение договора на электроснабжение**

После окончания электромонтажных работ, установки электрической плиты и проведения электрофизических измерений физическому лицу необходимо подать заявление произвольной формы в Госэнергонадзор с предоставлением копии технических условий, проекта электроснабжения и протоколов электрофизических измерений для осуществления осмотра электроустановок и оформления акта осмотра электроустановок.

После проведения осмотра физическому лицу необходимо подать заявление произвольной формы в филиал «Энергосбыт» (иное

сбытовое подразделение РУП-облэнерго) с приложением акта осмотра (допуска) электроустановок с заключением о возможности их ввода в эксплуатацию для внесения изменений в действующий договор электроснабжения (заключения нового договора) и (при необходимости) для проверки параметризации и опломбировки средства расчетного учета электроэнергии.

## **2.5. Подключение электрической плиты**

До подключения электрической плиты необходимо обратиться в газоснабжающую организацию с заявлением на демонтаж газовой плиты, а также для расторжения договора газоснабжения.

Демонтаж газовой плиты будет произведен специалистами газоснабжающей организации в соответствии с оговоренными сроками и проектными решениями.

Непосредственное подключение электрической плиты осуществляется организацией, в собственности, хозяйственном ведении или оперативном управлении которой находятся внутридомовые системы электроснабжения после внесения изменений в действующий договор электроснабжения (заключения нового договора).